

Pozemkové úpravy k. ú. ČIŽATICE prípravné konanie

Ing. Ivana Hrozeková – vedúca projektu

hlavný radca | pozemkový a lesný | Okresný úrad Košice-okolie



Hroncova 13 | 041 70 Košice | Slovenská republika

tel.: 055 6004174

Ivana.Hrozekova@minv.sk | www.minv.sk

Nariadenie prípravného konania

- ☐ prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené na základe uznesenia vlády SR č.**29/2024** zo dňa 18.01.2024 z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zák. č. 330/1991
- ☐ nariadil ho Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor dňa **01.02.2024**



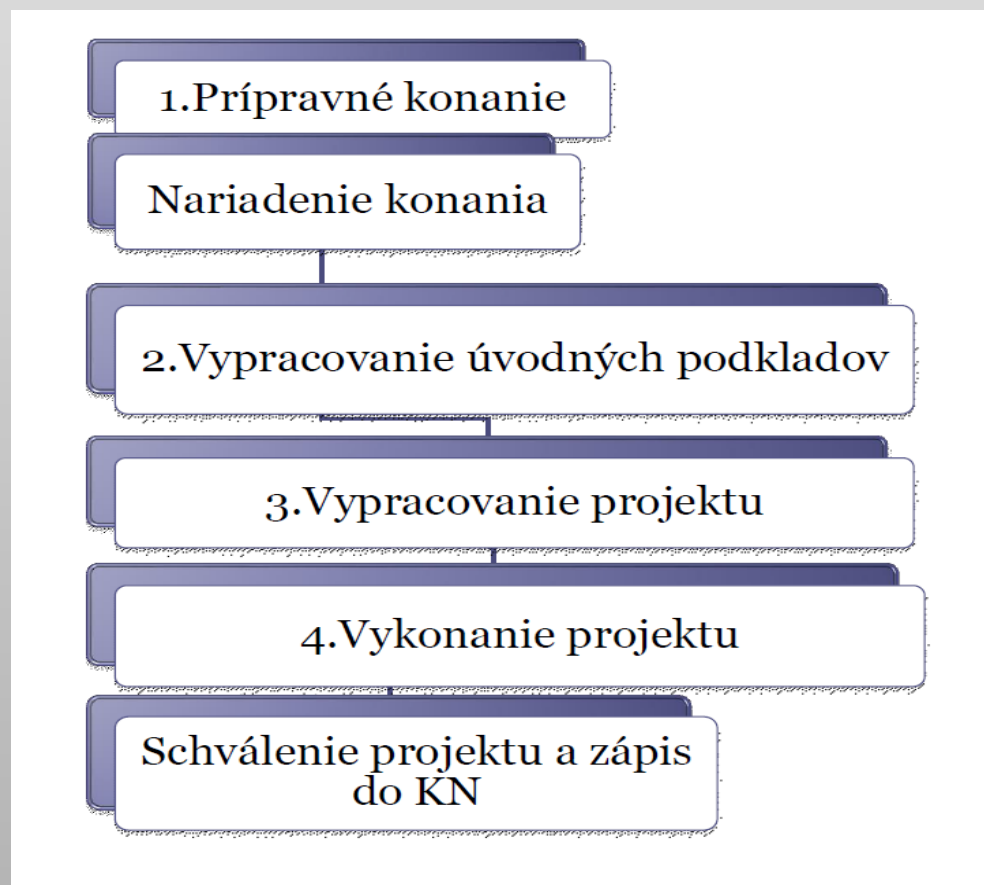
- ❑ Konanie o pozemkových úpravách prebieha podľa zákona č. **330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.
- ❑ Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v kat. území Čížatice je Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie konanie podľa ustanovení zákona, rokuje s účastníkmi konania v jednotlivých etapách a vydáva rozhodnutia v súlade so zákonmi.
- ❑ Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych práv vyvolaných historickým vývojom po roku 1948, náklady na vykonanie pozemkových úprav **hradí štát** v plnom rozsahu.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- ☐ vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- ☐ nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- ☐ vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- ☐ fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- ☐ Slovenský pozemkový fond,
- ☐ Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, správcovia štátneho majetku,
- ☐ obec alebo vyšší územný celok,
- ☐ ak sa nepreukáže opak, vlastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý predpoklad uvedených vyššie v bodoch.

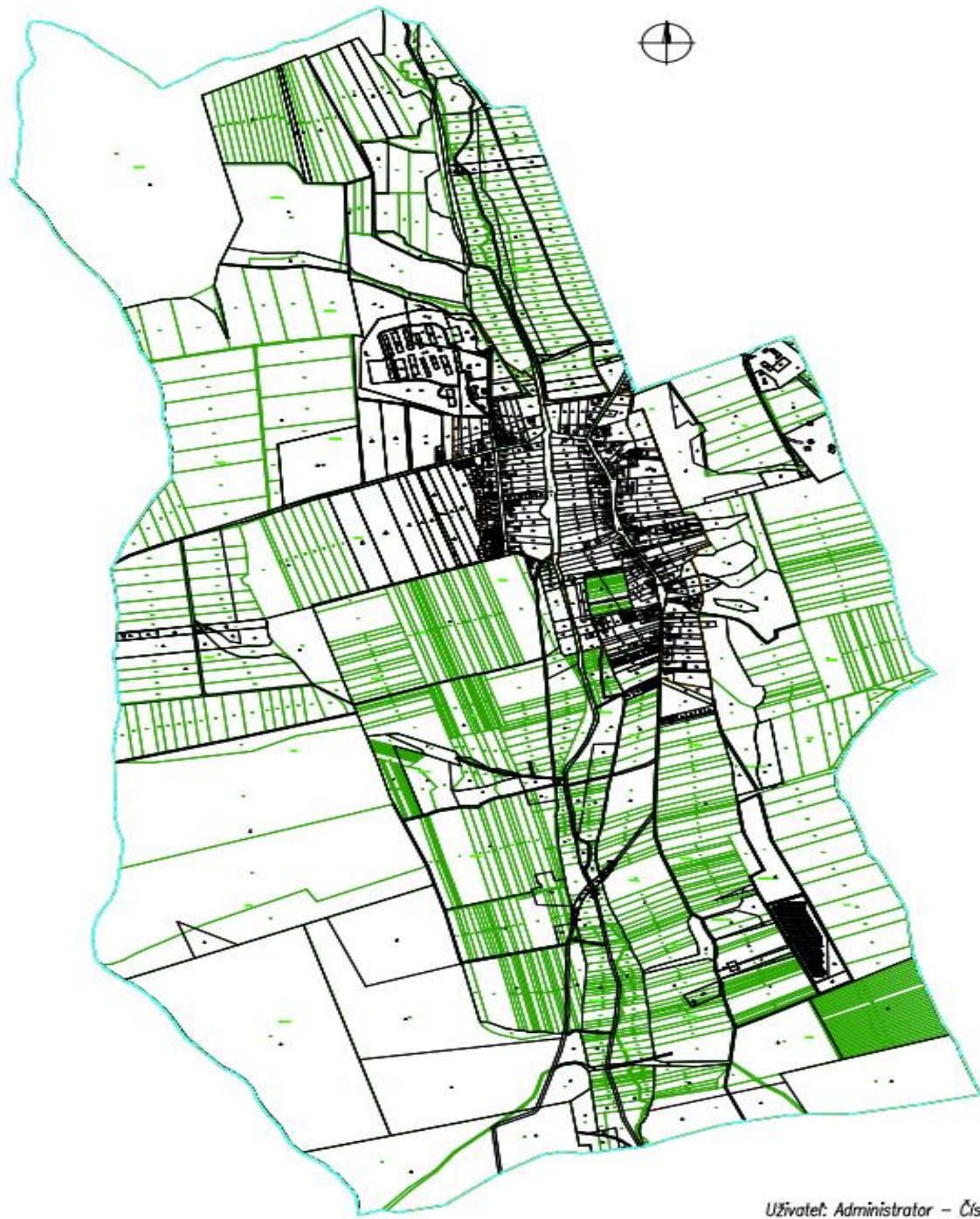
- ❑ **Dôvodom** na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.
- ❑ **Obsahom PÚ** je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva (scelenie pozemkov, komasácia) v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.
- ❑ **Hlavným cieľom PÚ** je vypracovať a realizovať projekt PÚ pre nové priestorové usporiadanie územia.

- ❑ Pozemkové úpravy predstavujú široký zámer činností a súčinnosti, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom:



Prípravné konanie = konanie o začatí PÚ

- ☐ Správny orgán nariadi konanie o začatí PÚ
- ☐ Určí sa obvod PÚ (intravilán sa do obvodu nezahŕňa)
- ☐ SO informuje SPF, LESY SR, Katastrálny odbor o začatí prípravného konania
- ☐ SO obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o PÚ
- ☐ SO prerokuje s katastrálnym odborom revíziu údajov katastra nehnuteľnosti
- ☐ SO prerokuje s obcou dôvody a predpoklady začatia PÚ, v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor
- ☐ SO vykoná terénu obhliadku kde bude zisťovať nesúlady so stavom evidovaným v KN, nesúlad druhov pozemku oproti KN
- ☐ SO v spolupráci s obcou zabezpečí informovanosť účastníkov konania formou verejného zhromaždenia a informatívnych letákov
- ☐ SO vypracuje kalkuláciu ceny a rozpočet PÚ podľa cenníka, ktoré predkladá ministerstvo a vyhotoví elaborát prípravného konania
- ☐ SO nariadi PÚ až po oznámení od ministerstva po úspešnom verejnom obstarávaní zhotoviteľa PÚ a zabezpečení financovania



Analýza údajov pre projekt PÚ Nižný Klátov

- ❑ Zahrnuté parcely (extravilán) (E KN + C KN s LV = **1144**)
 - Z toho E KN = **984**, C KN = **160**
- ❑ Výmera parciel na LV = **719** ha
- ❑ Počet všetkých vlastníkov **586**
 - Počet vlastníkov so známym pobytom **423**
 - Počet nezistených vlastníkov (§13 z.180/1995) **163**
 - Predpokladaná ideálna výmera nových pozemkov (600 m²)

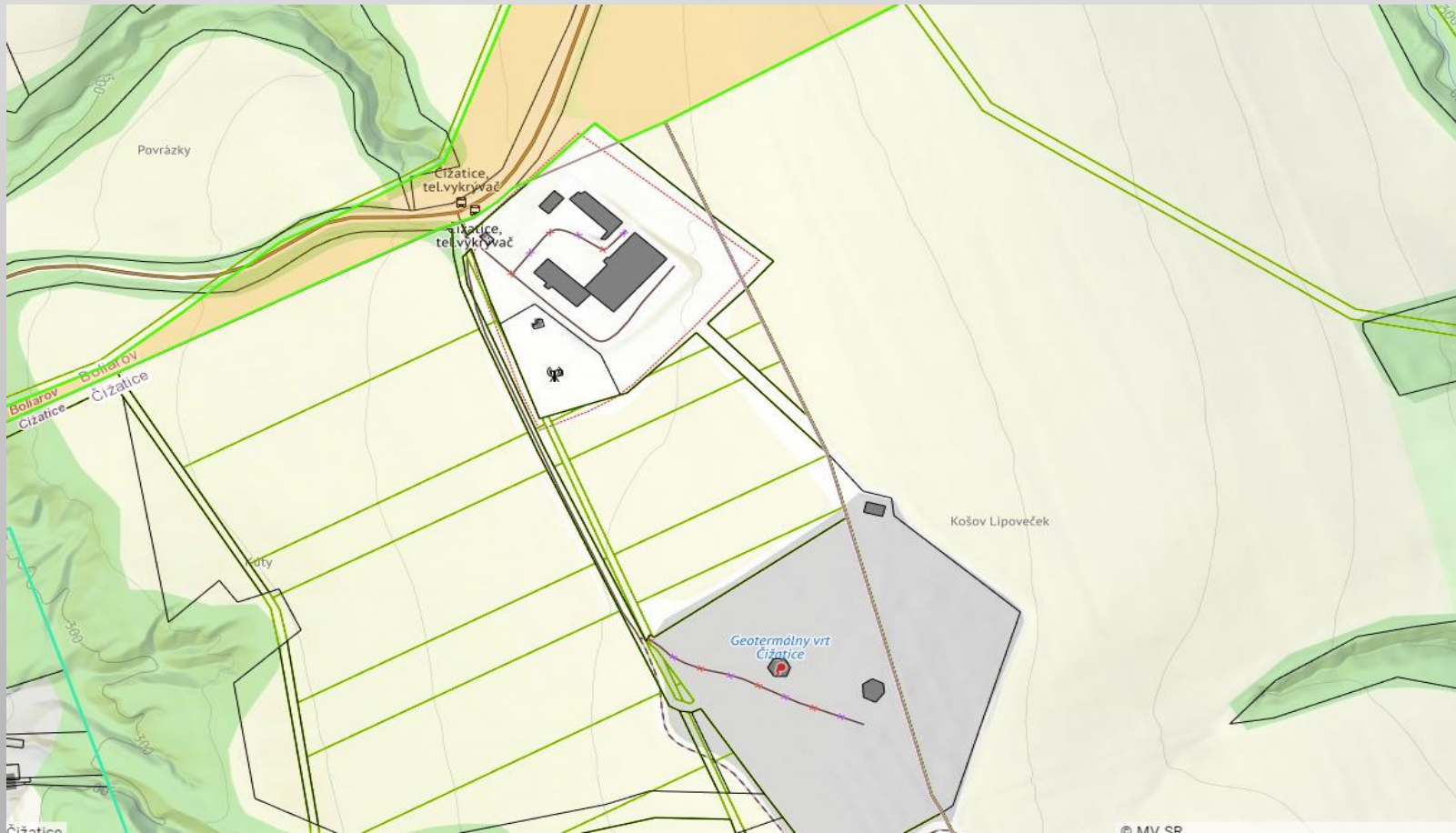
Parcely navrhnuté na vyňatie z obvodu PPÚ

☐ lokalita Čerešenka



Parcely navrhnuté na vyňatie z obvodu PPÚ

- ☐ Geotermálny vrt Čížatice
- ☐ Televízny vykryvač



Parcely navrhnuté na vyňatie z obvodu PPÚ

☐ Solárne panely



- ❑ **Vecne** je prípravné konanie ukončené, keď SO dospeje k záverečnému úsudku o tom, či sa preukázali dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o PÚ a vypracuje elaborát prípravného konania a správu so zhodnotením výsledkov prípravného konania.
- ❑ **Procesne** je prípravné konanie ukončené rozhodnutím a to podľa §8 zákona o PÚ t. j. rozhodnutím o nariadení PÚ.
- ❑ Pri PÚ nariadených medzi vecným a procesným ukončením prípravného konania vznikne časový odstup z dôvodu verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav.

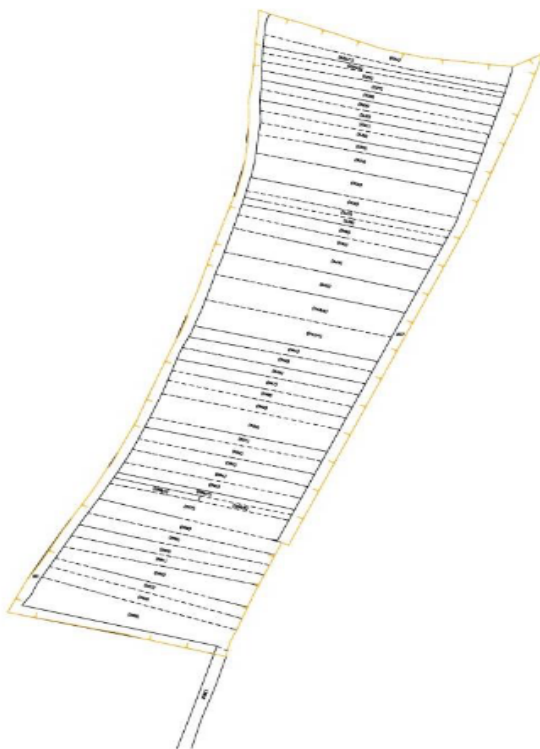
Stav pred PPÚ

Stav po PPÚ



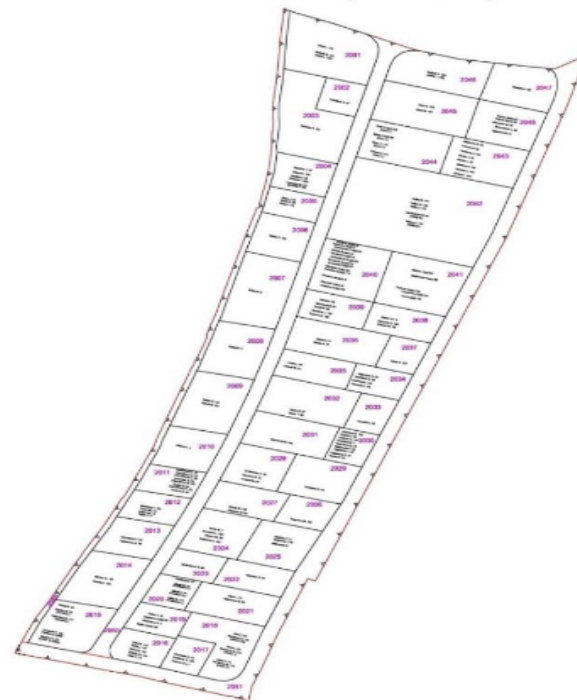
Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v časti katastrálneho územia Nižná Kamenica

Stav pred:

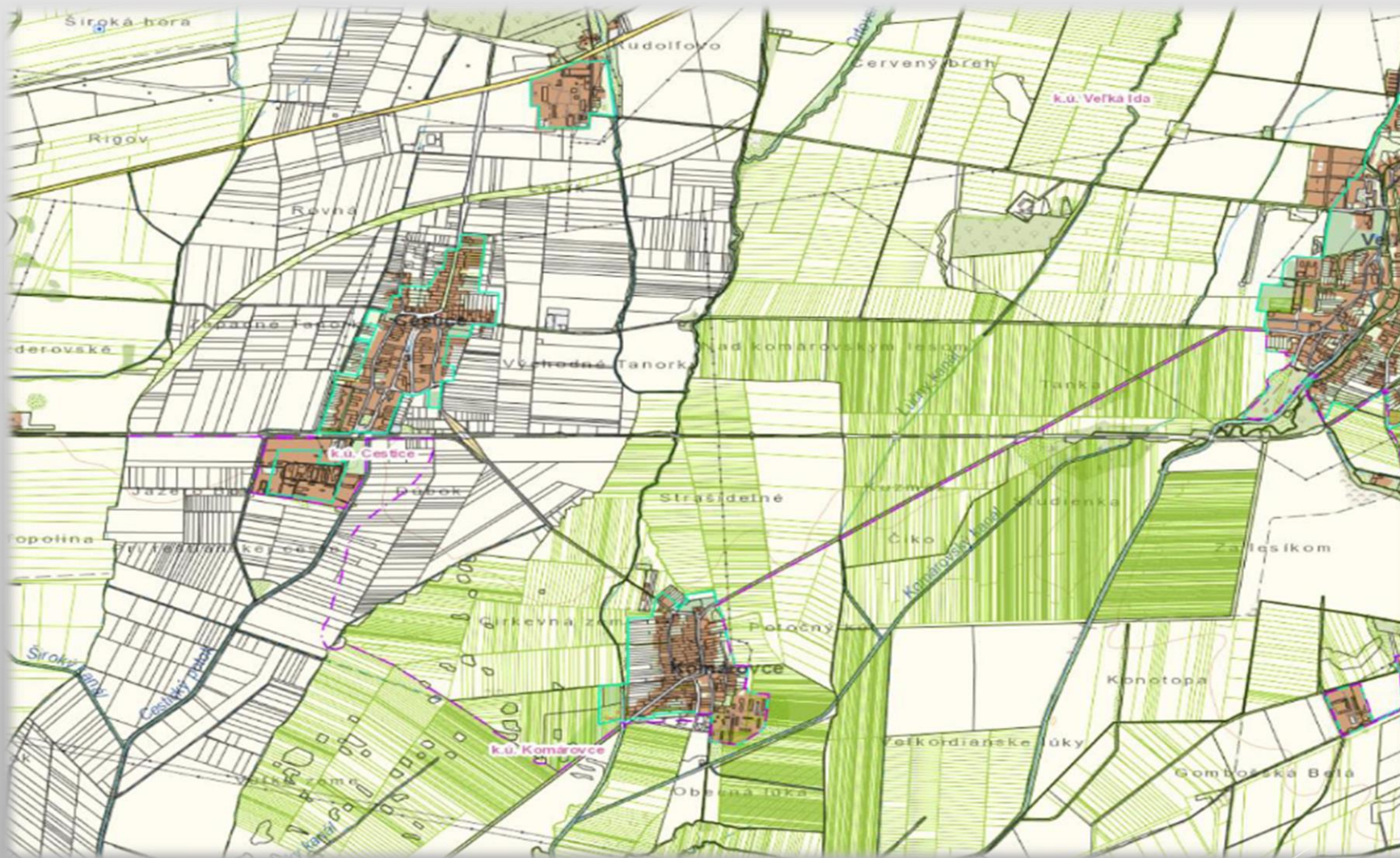


Stav po:

JPPU Nižná Kamenica-"Kertaľky"
nové usporiadanie pozemkov



Príklad výsledkov PÚ-Cestice (vykonané PÚ) / Komárovce (bez PÚ)



Ďakujeme za záujem informovať
sa ohľadom prípravného konania.

V prípade akýchkoľvek otázok
neváhajte kontaktovať správny
orgán.