

Rozhl'adňa Čižatice

Sprievodná správa



Február 2012

STAVBA: **ROZHLADŇA ČIŽATICE**

INVESTOR: Občianske združenie ČEREŠENKA

UMIESTNENIE: parc.č. 476/25 v k.ú Čižatice
nadmorská výška: 324 m

PROJEKT:

- Architektúra: Ing.arch. Ladislav Kočiš
- Statika: Ing. Emil Rusko
- Požiarna ochrana: Ing. Daniela Kristiňaková

STUPEŇ: projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

DÁTUM: 02.2012

Iniciátorom a investorom výstavby rozhladne v lokalite Tabla, západne od obce Čižatice, je Občianske združenie Čerešenka, so sídlom v Čižaticiach, ktorého cieľom je popularizácia a zachovanie historického, kultúrneho a prírodného dedičstva mikroregiónu. Inšpiráciou pre túto akciu je väzba na historický význam lokality vo vzťahu k bitke na rozhanovskom poli v roku 1312 a krajinárska výnimočnosť priestoru v strede kotliny vymedzenej oblúkom Slánskych hôr a východnými výbežkami Volovských vrchov.

Umiestnenie stavby je na rozhraní katastrov Čižatice, Rozhanovce, Chrastné, vo vrcholovej, dominantnej polohe plochého chrbta v nadmorskej výške 324 m, v otvorenej krajine, s výhľadom na všetky svetové strany, osobitne na Slánske vrchy, Košickú horu a Volovské vrchy. Lokalita je dobre viditeľná hlavne z diaľničného privádzača Košice – Prešov, z cesty do Chrastného a Čižatic.

Prístup na parcelu je zabezpečený z poľnej cesty, ktorá vyúsťuje na miestnu komunikáciu spájajúcu Chrastné a Čižatice, teda prístup je možný od Čižatic aj od Chrastného, obe obce sú od miesta výstavby vo vzdialenosti asi 1,2 km. Intravilán Košíc po ceste cez Chrastné je vo vzdialenosti 11 km.

Funkcia objektu je umožnenie panoramatického výhľadu, pietne miesto pripomínajúce bitku na rozhanovskom poli, oddych – zastávka a cieľový bod na cyklistickej, jazdeckej a promenádnej trase.

Architektonické riešenie sa viaže na historický význam miesta - k bitke pri Rozhanovciach v r.1312, evokuje formu stredovekej veže a pietnej symboliky a to svojím základným tvarom, materiálom priečelí a otvormi vo forme kríža. Tvar jednoduchého hranolu je charakteristický pre stredoveké kostolné veže a zvonice vo východoslovenskom regióne - napríklad Urbanova veža v Košiciach, veža kostola vo Svinici alebo veža polozrúcaného kostola zaniknutej obce Milož pri Spišskom Hrušove, neprehliadnuteľná vďaka svojej polohe na vyvýšenine v otvorenej krajine. Otvory na každej strane sú navrhované ako voľné, vo výraze pôsobiace tmavo, v kontraste so svetlou farbou priečelí. Vstup do objektu je možný cez otvory na každej strane, hlavný nástup do objektu bude orientovaný zo západnej strany.

Pozorovanie panorámy je možné cez okná zo schodišťa, z 2. poschodia cez ramená kríža a z vrcholu veže, s umiestnením informačných panelov na atike.

Pôdorysný rozmer objektu je 5,10 X 5,10 m, výška vrátane atiky 10,40 m nad rastlým terénom, vrátane striedky 11,65 m.

Zastrešenie schodišťa je navrhnuté ako ľahké, transparentné so zreteľom na celkovú formu architektonického návrhu.

Objekt rozhladne je umiestnený na stupňovitej podnoži vysokej cca 30 cm nad terénom s pôdorysným rozmerom 15,3 X 25 m a na sadovnícky upravenom, zatrávnenom pozemku. Úprava podnože a pozemku má umocniť pohľad na dominantnú vežu v otvorenej krajine. Podnož umožňuje zhromaždenie a rozptýlenie návštevníkov, z výtvarného hľadiska vytvára optimálny pohľadový odstup a významovo zvýrazňuje hlavný objekt.

V predpolí je navrhované umiestnenie dvoch kamenných blokov vertikálneho a horizontálneho charakteru so skrytou symbolikou. Vertikálny prvok je navrhovaný ako nositeľ pripomienky bitky na rozhanovskom poli zobrazením zvoleného symbolu. Horizontálny prvok slúži ako lavička.

Areál má propagovať historický význam miesta a prírodné hodnoty mikroregiónu, preto bude obsahovať i viacero prvkov pietneho aj informatívneho charakteru.

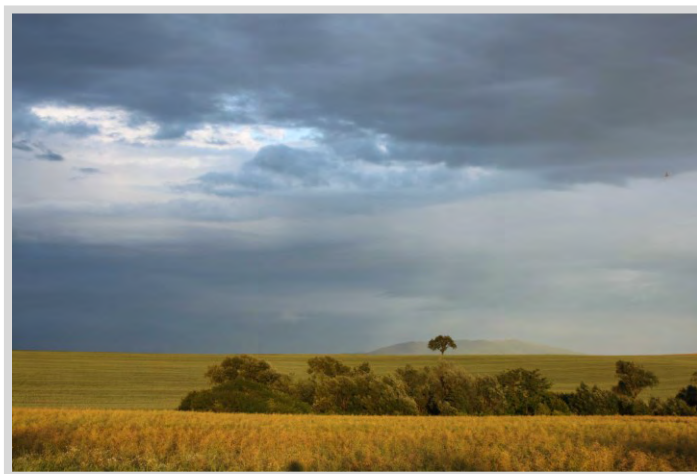
Ráta sa s návštevnosťou hlavne v letnom období a to jednak pre miestnych obyvateľov ale i pre širšie okolie, hlavne pre Košice. Cesta Chrastné – Čížatice má miestny charakter ale má jednoznačne potenciál i pre významnejšiu dopravnú funkciu, keďže skracuje spojenie so severnou časťou Košíc nielen Čížaticiam ale i kecerovskému mikroregiónu. V súčasnosti je často využívaná cyklistami. V obci Čížatice je prevádzkovaný jazdecký šport, taktiež je tu potenciál zdrojov termálnej vody. Tieto faktory umocňujú perspektívu turistického využitia navrhovaného objektu.

Rozhľadňa je navrhovaná ako voľne prístupná, s minimálnymi nárokmi na prevádzku a údržbu. Predpokladá sa len kosenie trávnikov, kontrola poriadku a čistoty a prípadné odstraňovanie odpadkov a poškodení.

So zreteľom na voľný prístup do areálu je objekt navrhovaný s ohľadom na možný vandalizmus. Otvorený charakter objektu umožňuje taktiež prenikanie zrážok vo forme dažďa a snehu do interiéru rozhľadne, ktoré je obmedzené zastrešením schodišťa.



Pohľad na juh



Pohľad na miesto projektu od západu

Rozhl'adňa Čižatice

Technická správa

Február 2012

STAVBA: ROZHL'ADŇA ČIŽATICE

INVESTOR: Občianske združenie ČEREŠENKA

UMIESTNENIE: parc.č. 476/25 v k.ú Čižatice
Nadmorská výška: 324 m

PROJEKT:

- Architektúra: Ing.arch. Ladislav Kočiš
- Statika: Ing. Emil Rusko
- Požiarna ochrana: Ing. Daniela Kristiňaková

STUPEŇ: projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

DÁTUM: 02.2012

1. Širšie vzťahy

Objekt je situovaný na parcele registra C č. 476/25 v k.ú. Čižatice, susediace parcely registra C sú: č. 476/18, 476/26, 476/19 v k.ú. Čižatice a č.410/3 v k.ú. Chrastné. Prístup na stavebnú parcelu je zabezpečený cez poľnú cestu na parc.č. 410/3 v k.ú. Chrastné, ktorá vo vzdialenosti cca 260 m vyúsťuje na cestnú komunikáciu Chrastné – Čižatice, čím je zabezpečené napojenie na sieť štátnych ciest. Pre účely výstavby bude poľná cesta upravená zásypom kamennou drťou frakcie 20 – 60. Stavebný pozemok sa nachádza v extraviláne obce Čižatice. So zreteľom na špecifickosť umiestňovanej stavby Územný plán obce Čižatice predmetnú stavbu nezobrazuje, pozemok je vedený ako orná pôda. Pozemok, ani jeho okolie nie je chránené z hľadiska ochrany prírody a nezasahujú tu žiadne ochranné pásma. V zmysle územného plánu je pozemok súčasťou nadregionálneho terestrického biokoridoru, stavba a úprava jej okolia je v súlade s touto funkciou priestoru. Okolité pozemky tvorí orná pôda. Na stavebnom pozemku, ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, objekt nebude na inžinierske siete napojený.

2. Architektonické a stavebné riešenie

- 2.1. Základy

Základové pomery staveniska sú štandardné. So zreteľom na vrcholovú polohu pozemku nehrozí jeho zaplavovanie. Základy objektu sú navrhované ako betónové, pásové, do nepremrzajúcej hĺbky 110cm. So zreteľom na vytvorenie podnože objektu vo výške 30 cm a úpravu plochy okolo objektu formou rámp bude výkop základov realizovaný do hĺbky 65 cm. Plocha pod objektom bude upravená v skladbe:

Zásyp zeminou z výkopu – hr.15 cm

Štrk frakcie 0-16 – hr.10 cm

Podkladový betón – hr.10 cm

Izolácia proti zemnej vlhkosti

Povrchový betón – hr.10 cm

- 2.2. Zvislé konštrukcie

Steny objektu budú vymurované v kombinovanej skladbe: nárožia a ostenia otvorov z dutých betónových tvárnic v skladobnom rozmere 30x30x45 cm, s hrúbkou stien tvárnic 4 cm. Tvárnice budú vyplnené betónom a vystužené zvislou oceľovou armatúrou. Zvyšná časť stien o hrúbke 45 cm bude vymurovaná z prírodného kameňa na cementovú maltu. Steny v exteriéri aj interieri nebudú omietané, murivo bude vyšpárované so špármi v tvare kruhového segmentu, šírky 2 cm. Vybrané kamene na priečeli budú upravené z dôvodu vytvorenia úchytovej pre lezecký šport. Atika, ktorá má funkciu zábradlia je hrúbky 30 cm.

- 2.3. Vodorovné konštrukcie

Stavba je členená na 3 podlažia plus strešná terasa. Každé podlažie je viazané železobetónovým vencom. Na 2. a 3. poschodí na veniec naväzuje monolitická železobetónová stropná doska o hrúbke 10 cm, na okraji zo strany schodišťa spevnená prievlakmi profilu 20 x 20 cm. Atika je v hornej časti spevnená monolitickým železobetónovým vencom.

- 2.4. Schodište

Schodište je navrhované ako drevené, nosnú časť tvorí 6 stĺpov profilu 15x15 cm, na každom podlaží zviazaných vodorovnými trámami profilu 15x15 cm. Na nosnú konštrukciu sú pripevnené schodnice hr. 6 cm, s minimálnou nosnou výškou 15 cm. Na nich sú upevnené stupne schodov hr. 5 cm. Medzipodesty a podesta na 1.poschodí sú z dosák hr. 5 cm. Zábradlie v interiéri objektu je navrhované drevené. V úrovni +3 m je navrhované vodorovné spevnenie nosnej konštrukcie ukotvením do obvodového venca s výstužou trámami pod ulom 45° proti stočeniu schodišťa. Drevené konštrukcie budú opatrené transparentným náterom proti vlhkosti.

- 2.5. Zastrešenie

Objekt je navrhovaný ako otvorený, bez uzavretia oknami a dverami. Ráta sa s obmedzeným prenikaním dažďa a snehu do interiéru. Proti masívnemu prenikaniu zrážok do priestoru schodišťa je navrhované jeho zastrešenie v úrovni 220 cm nad strešnou terasou. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvoria nerezové profily 40 x 40 mm, ktoré zároveň tvoria i nosnú konštrukciu nerezového zábradlia v exteriéri. Vlastné zastrešenie tvoria lexanové dosky uchytené do kovovej konštrukcie, so sklonom 10 % na východnú a západnú stranu.

- 2.6. odvodnenie

V úrovni betónových podláh sa po ich obvode vytvorí žliabok v tvare kruhového segmentu 3 x 5 cm, pričom voda bude vyvedená na priečelia v nárožiach formou chrliča v tvare nerezového profilu 5 x 5 cm dl 30 cm, na prízemí priamo na terén. Mlatový povrch podnože objektu bude v miestach odvedenia vody upravený zásypom kamennej drte hrubšej frakcie. Predpokladá sa úplná asanácia dažďovej vody vsakovaním na vlastnom pozemku. V prípade extrémnych zrážok voda odtečie na susedné pozemky, tak ako je to i v súčasnosti.

- 2.7. bleskozvod

So zreteľom na vrcholovú polohu objektu je navrhovaný bleskozvod s uzemnením zvislou konštrukciou na južnom priečelí objektu, v JV nároží.

3. Terénne a sadové úpravy

Pre predmetnú stavbu bude využitá západná časť pozemku. Záber poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje v rozsahu 1114,35 m². Zvyšná časť pozemku bude ponechaná pre poľnohospodárske využitie. Severný okraj pozemku so zatrávneným povrchom bude umožňovať prístup na parcelu č. 476/26. Bezprostredné okolie objektu je navrhované upraviť formou rámp so sklonom 10% s betónovou dlažbou hr. 5 cm do pieskového lôžka hr. 10 cm., v šírke 150 cm na každú stranu objektu. Objekt bude umiestnený na plateau o rozmeroch 15,3 x 25 m s vyrovnaním do vodorovnej roviny cca 30 cm nad terénom. Okraje plateau budú upravené formou betónových schodov 15 x 30 cm po celom obvode. Plateau a západná časť pozemku budú mať mlatový povrchú úpravu (zhutnená kamenná drť frakcie 4-8mm). Plateau bude realizované v skladbe:

zásyp zeminou z výkopov a obdobnou zeminou hr.15 cm
kamenná drť frakcie 15-45 hr. 10 cm
kamenná drť frakcie 4-8 hr.5cm.

Západná časť pozemku bude upravená v skladbe:

kamenná drť frakcie 15-45 hr. 10 cm

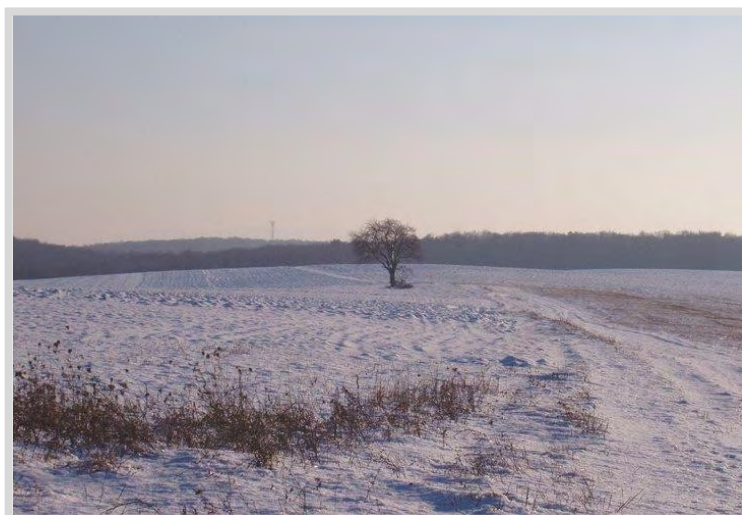
kamenná drť frakcie 4-8 hr. 5 cm.

Zvyšná časť pozemku bude upravená ako trávnik. Na západnom okraji, pri vstupe budú vysadené kríky *buxus sempervirens* (krušpán vždyzelený) 2X upravené do guľovitej formy a *juniperus horizontalis* (borievka plazivá) 10X. Ich bezprostredné okolie bude pokryté mulčom.

4. Výtvarné doplnky

Na plateau budú umiestnené dva bloky z monolitického prírodného kameňa s lešteným povrchom o rozmeroch 180/45/45 cm a 45/180/45 cm ukotvené do betónového základu.

Na atike vyhlídkovej veže budú umiestnené informačné panely popisujúce panorámu aj vo väzbe na bitku na rozhanovskom poli. Na prízemí interiéru veže budú umiestnené informačné tabule o prírodných pozoruhodnostiach mikroregiónu a bitke na rozhanovskom poli.



Pohľad na miesto projektu

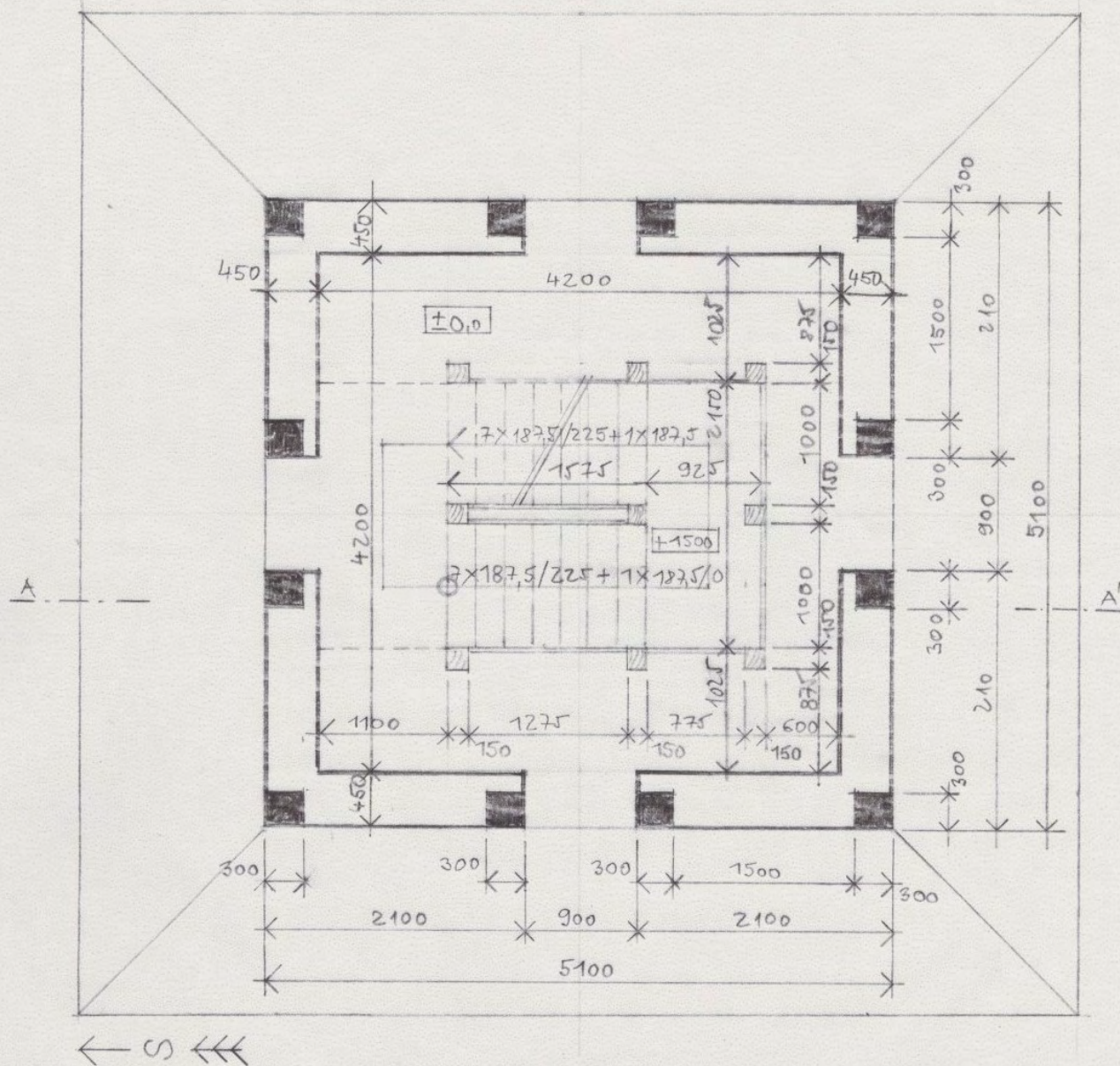


Pohľad na východ: Torysa – Košická hora – Volovské vrchy



Pohľad na západ: Slanské vrchy

ROZHL'ADŇA ČIŽATICE

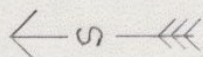
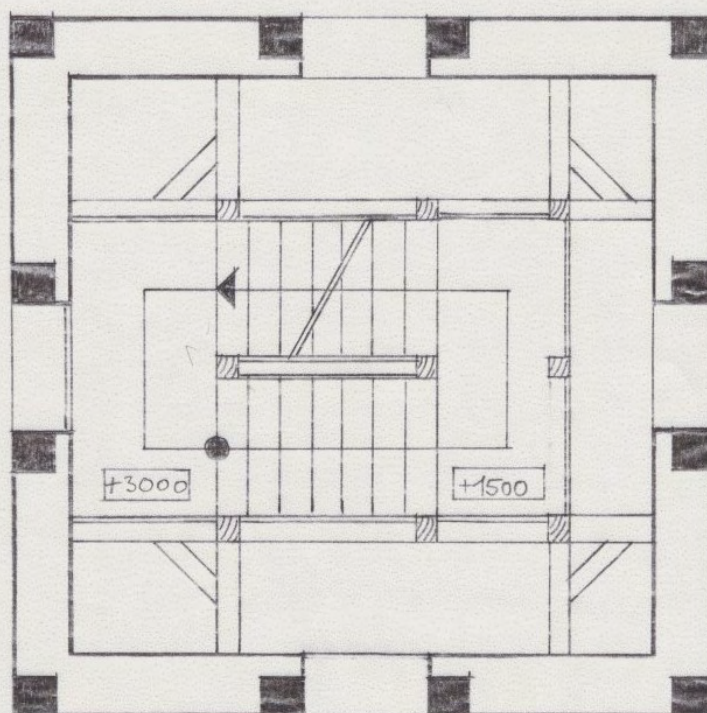


PÔDORYS PRÍZEMIA M 1:50

výkres č. 2

STAVBA: ROZHL'ADŇA ČIŽATICE
INVESTOR: OZ ČEREŠENKA
PROJEKT: ING.ARCH.LADISLAV KOČIŠ
STUPEŇ: PROJEKT PRE ÚR a SP
DÁTUM: 02.2012

ROZHL'ADŇA ČIŽATICE

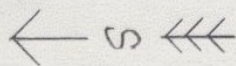
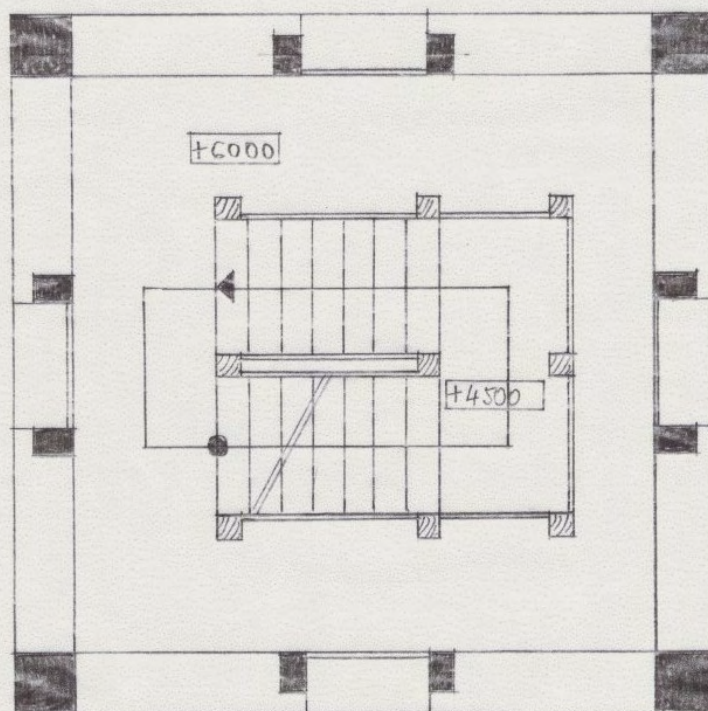


PôDORYS 1. POSCHODIA M 1:50

výkres č. 3

STAVBA: ROZHL'ADŇA ČIŽATICE
INVESTOR: OZ ČEREŠENKA
PROJEKT: ING.ARCH.LADISLAV KOČIŠ
STUPEŇ: PROJEKT PRE ÚR a SP
DÁTUM: 02.2012

ROZHL'ADŇA ČIŽATICE

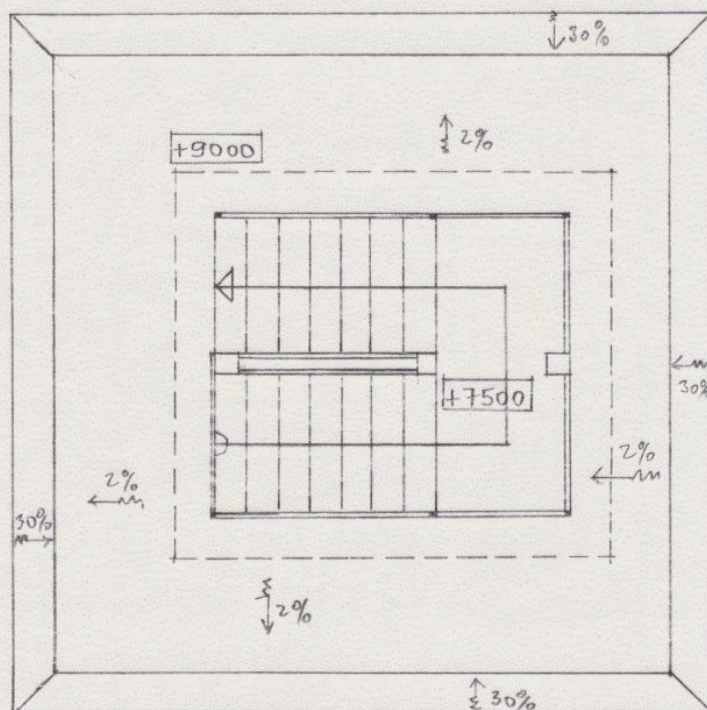


PôDORYS 2. POSCHODIA M 1:50

výkres č. 4

STAVBA: ROZHL'ADŇA ČIŽATICE
INVESTOR: OZ ČEREŠENKA
PROJEKT: ING.ARCH.LADISLAV KOČIŠ
STUPEŇ: PROJEKT PRE ÚR a SP
DÁTUM: 02.2012

ROZHL'ADŇA ČIŽATICE



PôDORYS 3. POSCHODIA M 1:50

výkres č. 5

STAVBA: ROZHL'ADŇA ČIŽATICE
INVESTOR: OZ ČEREŠENKA
PROJEKT: ING.ARCH.LADISLAV KOČIŠ
STUPEŇ: PROJEKT PRE ÚR a SP
DÁTUM: 02.2012

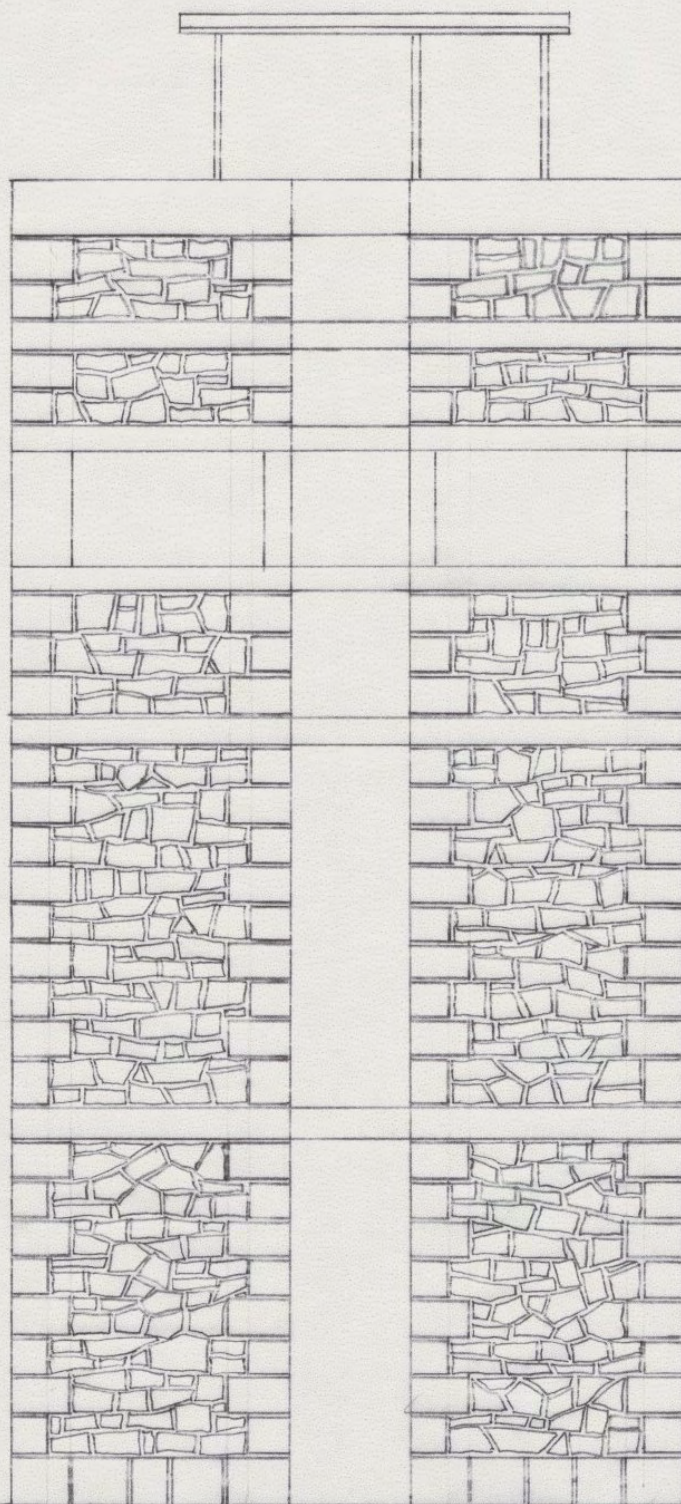
This architectural section drawing illustrates a building's internal structure, including a central staircase. The drawing is oriented vertically, with the ground level (±0) at the bottom. The building's total height is 10100 units. The staircase is located in the center, with its steps and landings clearly defined. The drawing includes various floor levels and dimensions:

- Ground Level:** ±0
- First Floor:** +1500
- Second Floor:** +3000
- Third Floor:** +4500
- Fourth Floor:** +6000
- Fifth Floor:** +7500
- Sixth Floor:** +9000
- Roof Level:** +10100
- Top of Structure:** +11350

The drawing also shows the building's footprint, with dimensions of 2800 units by 3000 units. The staircase is 2250 units wide. The drawing includes various structural elements, such as walls, columns, and beams, and is annotated with numerous dimensions and level markers.

výkres č. 6

ROZHLEDNA ČIŽATICE



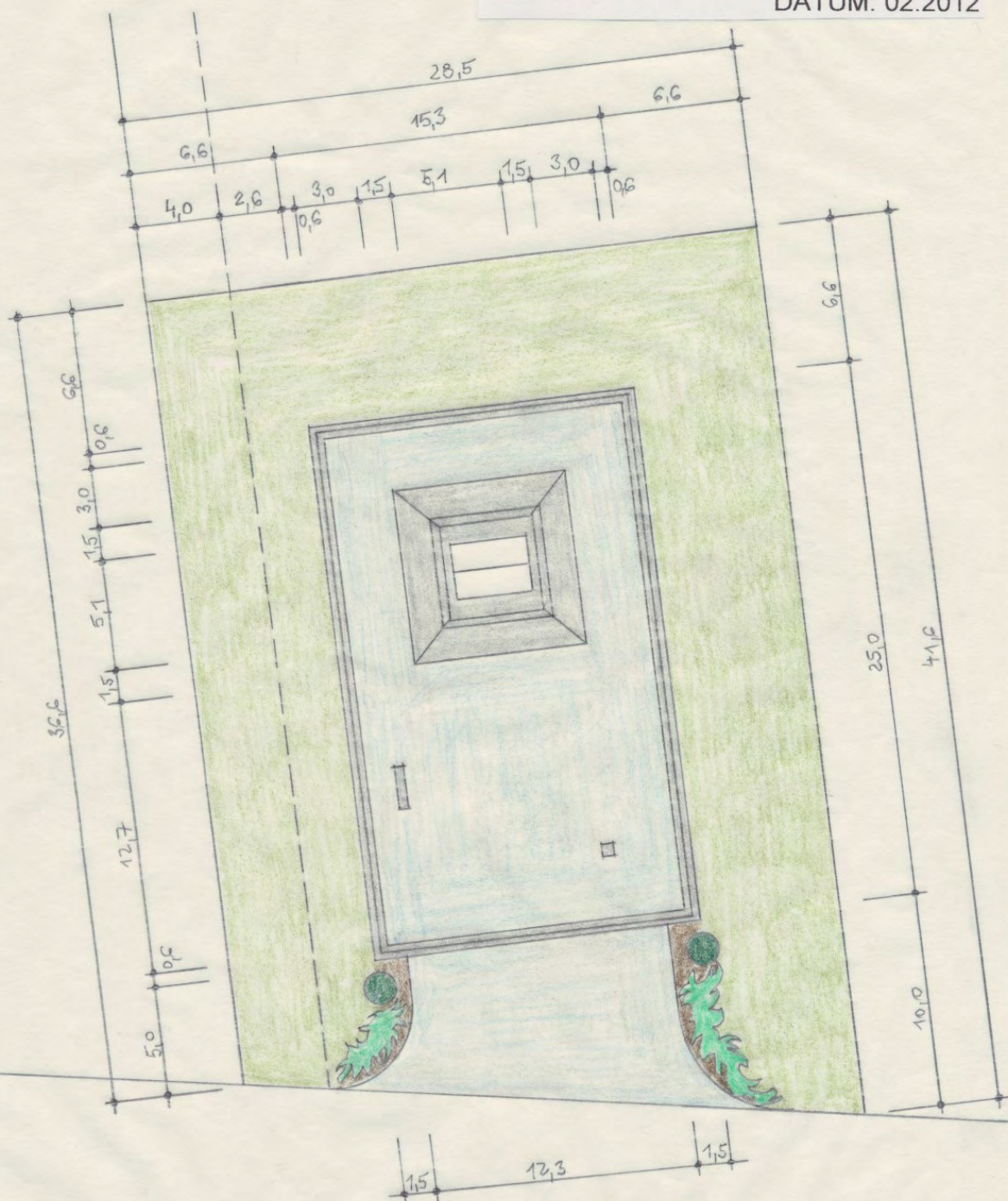
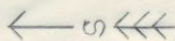
STAVBA: ROZHLEDNA ČIŽATICE
INVESTOR: OZ ČEREŠENKA
PROJEKT: ING.ARCH.LADISLAV KOČIŠ
STUPEŇ: PROJEKT PRE ÚR a SP
DÁTUM: 02.2012

POHLAD ZÁPADNÝ /VÝCHODNÝ/ M 1:50

výkres č. 7

ROZHL'ADŇA ČIŽATICE

STAVBA: ROZHL'ADŇA ČIŽATICE
INVESTOR: OZ ČEREŠENKA
PROJEKT: ING. ARCH. LADISLAV KOČIŠ
STUPEŇ: PROJEKT PRE ÚR a SP
DÁTUM: 02.2012



TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY M 1:250

výkres č. 9