

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Čižatice *dňa: 10.11.2011*
VZN zvesené z úradnej tabuli v obci ČIŽATICE *dňa: 25.11.2011*
VZN nadobúda účinnosť *dňa: 01.01.2012*

Obecné zastupiteľstvo v Čižaticiach na základe Čl. 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Č i ž a t i c e toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 01 / 2012

o miestnych daniach z nehnuteľností, za psa, za užívanie verejného priestranstva a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území Obce Č I Ž A T I C E

I. časť ***ÚVODNÉ USTANOVENIA***

Čl. 1

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobné podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Čížatice.
- 2) Obec Čížatice na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- 3) Obec Čížatice na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Na účely tohto VZN sa v súlade s § 17 ods. 7 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákon o miestnych daniach/ určujú nasledovné časti obci Čížatice:
 - a) časť obce Čížatice – parcely č. 68/3, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 68/16, 68/17 – areál telekomunikačných zariadení vymedzené územným plánom obce, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.
 - b) časť obce Čížatice – parcely č. 114/1, 114/3, 114/4– fotovoltaičné elektrárne vymedzené územným plánom obce, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.
- 5) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

II. časť - Miestne dane ***Daň z nehnuteľností***

Čl. 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov
- b) Daň zo stavieb
- c) Daň za užívanie verejného priestranstva

Daň z pozemkov

Čl. 3

Základ dane

1) Správca dane ustanovuje na území obce Čížatice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2207 € /m²
b) trvalý trávnatý porast	0,0647 € /m²
c) stavebné pozemky	13,2775 € /m²
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,1527 € /m²
e) záhrady	1,3277 € /m²
f) zastavané plochy a nádvoria	1,3277 € /m²
g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,3277 € /m²

Čl. 4

Sadzba dane

1) Správca dane pre všetky pozemky na území Obce Čížatice, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v Čl. 4 ods. 2, 3 a 4 tohto VZN, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, ovocné sady	0,35 %
b) trvalé trávne porasty	0,35 %
c) záhrady	0,25 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
e) zastavané plochy a nádvoria	0,25 %
f) stavebné pozemky	0,25 %
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,35 %

2) Správca dane v jednotlivých častiach obce – areál telekomunikačných zariadení, ktorej územie sa nachádza na parcelách č. 68/3, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 68/16, 68/17 v katastrálnom území Čížatice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- zastavané plochy a nádvoria

5 násobok.

3) Správca dane v jednotlivých častiach obce – fotovoltaické elektrárne, ktorej územie sa nachádza na parcelách č. 114/1, 114/3 a 114/4 v katastrálnom území Čížatice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- trvalé trávne porasty

5 násobok.

Daň zo stavieb

Čl. 5

Sadzba dane

1) Správca dane na území Obce Čížatice, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v Čl. 5 ods. 2 tohto VZN, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:

- a) **0,0332 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,0332 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,1327 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,1327 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,3319 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) **0,1327 €** za ostatné stavby.

2) Správca dane v jednotlivjej časti obce areálu telekomunikačných zariadení, ktorej územie sa nachádza na parcelách č. 68/3, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 68/16, 68/17 určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- 1,3277 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 1,3277 € za ostatné stavby.

3) Správca dane v jednotlivjej časti obce areálu fotovoltaičké elektrárne, ktorej územie sa nachádza na parcelách č. 114/1, 114/3 a 114/4 určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- 1,3277 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- 1,3277 € za ostatné stavby.

4) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **príplatok za podlažie** v sume: **0,0332 €/m²** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Čl. 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) 20 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 70 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. 7

Platenie dane

- 1) Daň z nehnuteľností vyrubená platobným výmerom je splatná

do 15 dní

odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

- 2) Na vyrubenú daň z nehnuteľností pre právnické osoby je možné dohodnúť splátkový kalendár a to maximálne na dve splátky na základe rozhodnutia správcu dane.

III. časť – Daň za psa

Čl. 8

Daň za psa

- 1) **Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je:

- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
- pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

- 2) **Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa.** Od dane za psa je oslobodený sám žijúci dôchodca.
- 3) **Základom dane je počet psov na jedno súpisné číslo.**
- 4) **Sadzba dane je 3,30 € za jedného psa za kalendárny rok.**

5) **Daňová povinnosť vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje za účelom registrácie prihláseného psa do príslušnej evidencie, na Obecný úrad v Čížaticiach. Majiteľ prihláseného psa obdrží registračnú od správcu dane registračnú známku. Oznámenie musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, rasu, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

8) Spôsoby vyberania dane:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- b) bankovým prevodom na účet v Dexia banke č. 0504472001/5600

Čl. 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čížatice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a) hlavné a všetky vedľajšie cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce Čížatice.

2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Čížatice sú :

- a) plocha pred a za Obecným úradom Čížatice,
- b) obecne komunikácie.

- 3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie dočasnej skládky,
 - d) trvalé parkovanie vozidla na verejnom priestranstve,
- 5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.
- 7) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,65 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň. Za užívanie verejného priestranstva parkovaním nákladných vozidiel, prívesov, poľnohospodárskych strojov, pracovných strojov platí užívateľ, ktorý nemá trvalý pobyt v obci poplatok jednorázovou paušálnou sadzbou. Táto sadzba je **99,50 €** /mesiac za každé vozidlo.
- 8) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Čížaticiach a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Čížaticiach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- 9) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
- a) jednorázovo v hotovosti do pokladne Obecného úradu, pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Čížaticiach,
 - b) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami v hotovosti do pokladne Obecného úradu, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Čížaticiach pri ohlásení užívateľa verejného priestranstva.

IV. časť

Miestny poplatok

Čl. 10

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva dom, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou. Tiež rekreačný dom, chatu, záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku.

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

Sadzba poplatku je

a) **11 € na jednu osobu za rok pre fyzické osoby ,**

b) **6,63 € za jeden vývoz , za jednu smetnu bedňu pre právnické osoby .**

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásit' obci:

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa

odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa Čl. 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa Čl. 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa Čl. 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia (zmena počtu osôb v domácnosti), ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

Poplatok vyrubí obec platobným výmerom .

Splatnosť poplatku je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

- že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
O zníženie poplatku potrebné podať písomnú žiadosť správcovi dane pred vystavením platobného výmeru.

Poplatok sa určuje od obdobia 01. 01. 2012.

V. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 11

Spoločné ustanovenia

1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Čižatice prostredníctvom starostu obce a zamestnancov poverených starostom Obce Čižatice.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Čižatice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Čižaticiach a to dňa 30. 11. 2011, uzn. č. 33/2011.

2) Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čížaticiach.

3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2012 a zároveň sa ruší Všeobecne záväzné nariadenia obce Čížatice č. 1/2011 zo dňa 7. februára 2010 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V Čížaticiach dňa 30. 11. 2011

Franjo H o u d e k
starosta obce