

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Boliarov ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 8-10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust .zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „ V398 a V251 – úprava VN vedenia “ na pozemkoch parc. registra „E“ č. 603/5, 350, 1335, 1346, 366/1, 372, 377, 388, 392, 341 kat. úz. Boliarov, parc. registra „E“ č. 507/1, 101, 97, 94, parc. registra „C“ č. 511/4, kat. úz. Čižatice pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice**, v stavebnom konaní podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Predmetom predloženého návrhu je realizácia – distribučného vedenia v k.ú. obcí Čižatice a Boliarov, v členení na:

S01 – Prepojovacie VN vedenie č. 398/251

S02 – Rozšírenie VN vedenia č. 398

Predmetný návrh rieši nový VN prepoj medzi VN č. 398 a č. 251 vzdušným holým VN vedením na betónových a priehradových (ocelových) podperných bodoch. Trasa vedenia je vedená cez ornú pôdu, lúky, pasienky a časť je vedená cez lesný pozemok. Projektované VN vedenie začína na jestvujúcom podpernom bode VN vedenia č. 397/398 (p.b. ozn. Λ) a pokračuje v priamom smere ku obci Boliarov cez ornú pôdu. Po cca. 940 m sa trasa vedenia mierne stáča vpravo a pokračuje cez zalesnenú dolinu, pasienok a zalesnený svah ku mostu cez rieku Olšavka, po prekrižovaní ktorej sa trasa vedenia stáča vľavo a ukončí sa na podpernom bode v trase jestvujúcej VN prípojky ku trafostanici TS Mlyn Boliarov.

Projektované kábelové vedenie v obci Čižatice je situované v jestvujúcej trase resp. na

podperných bodoch jestvujúceho NN vedenia, ktoré je situované v zelenom páse pozdĺž štátnej cesty resp. miestnej komunikácie. Trasa VN vedenia začína podperným bode vo VN prípojke pre jestvujúcu trafostanicu TS č. 1 (bod E), ďalej pokračuje v trase jestvujúceho NN vedenia t.j. p.b. č. 1 až po p.b. č. 22, na ktorom sa zrealizuje prechod VN vedenia do zeme. Trasa projektovaného kábelového VN vedenia ďalej pokračuje v zemi v zelenom páse okolo jestvujúcej TS č. 2 až k podpernému bodu (ozn. F), situovanému v trase VN prípojky pre TS č. 2 (náhrada za pôvodný JB-ÚO), kde sa projektované VN končí.

VN vedenie určené na demontáž v úseku bod E – bod F o celkovej dĺžke 2520 m je situované v extraviláne obce Chrastné a extraviláne obce Čížatice. Vedenie je situované zväčša na poľnohospodárskej pôde.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 2 stavebného zákona /:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie oprávneným projektantom **Východoslovenská distribučná, a.s., Odbor projekty - Ing. Peter Mikita, Mlynská č. 31, Košice** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Prístup na stavenisko je zabezpečený z obecnej komunikácie.
3. Stavba bude napojená na jestvujúci el. rozvod v správe a vlastníctve VSE, a.s., Košice podľa podmienok stanovených správcom.
4. Stavba sa bude uskutočňovať **z h o t o v i t e ľ o m** určeným vo výberovom konaní. Investor stavby je povinný do 15 dní stavebnému úradu nahlásiť adresu meno a zhotoviteľa a stavebného dozora.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zabezpečí ich ochranu.
6. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka v zjednodušenej forme.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
9. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a ust. zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
10. Žiadateľ je povinný pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
11. V prípade výrubu stromov alebo krovia rastúcich na parcelách, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec Bačkovík resp. obec Čížatice. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
12. Dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov

- a okolitej prírody.
13. Do doby použitia resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zberňa), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 14. Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a,/b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Prebytočnú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
 15. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 odst1 písm. f/ zákona o odpadoch odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
 16. Terénne úpravy pozemku stavebníka s použitím stavebného odpadu .- výkopovej zeminy možno vykonať len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
 17. Nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie, respektíve zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
 18. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby – predložením faktúr za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov povoľujúcemu orgánu
 19. **Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.**
 20. Stavba bude realizovaná s ukončením **31.07.2021.**
 21. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 543/2000 je stavebník povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
 22. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „ **STAVBA POVOLENÁ** “
 23. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.
 24. Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s ust. č. 453/200 Z.z., zároveň predloží doklady o vytýčení stavby / § 75a ods. 4 stavebného zákona /.

O d ô v o d n e n i e

Obec Boliarov ako stavebný úrad, obdržala dňa 10.1.2019 žiadosť stavebníka **žiadosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, Košice o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „ V398 a V251 – úprava VN vedenia “ na pozemkoch parc. registra „E“ č. 603/5, 350, 1335, 1346, 366/1, 372, 377, 388, 392, 341 kat. úz. Boliarov, parc. registra „E“ č. 507/1, 101, 97, 94, parc. registra „C“ č. 511/4, kat. úz. Čížatice.**

Zo strany stavebníka k žiadosti boli predložené všetky predpísané náležitosti doklady o vlastníctve a vyjadrenia štátnej správy a organizácií.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti začal stavebné konanie, ktoré dňa 07.03.2019 oznámil verejnou vyhláškou, známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, organizáciám a stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia, do ktorého môžu účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po tomto termíne sa nebude prihliadať. V rámci spojeného územného a stavebného konania účastníkmi konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Boliarov ako stavebný úrad preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 63 stavebného zákona, v súlade s § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií, na základe čoho dospela k záveru že výstavbou stavby navrhovanej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani nepriamo obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu obsiahnuté v ust. §§ 47,48,49,50,51 a 52 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia / ust. 67 ods. 2 stavebného zákona /.


Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Boliarov, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Žiadateľ v zmysle § 4 ods. „a“ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správnych poplatkoch.




František Hlavatý
starosta obce